CABINET CASTAN

MARIMOUTOU Hanniel
07 64 09 42 40
location@cabinetcastan.fr
www.cabinetcastan.fr

Location

T2PST

27/10/2026

BOULEVARD PASTEUR | T2 À DEUX PAS DU TRAMWAY

698 €par mois (+ Charges comprises : 40€)

Idéalement situé au 28 boulevard Pasteur, à deux pas de l'arrêt de tramway Louis Blanc et du centre historique de Montpellier, découvrez cet agréable appartement T2 de 37 m2, au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.
L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte semi-équipée (plaques de cuisson, hotte), d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un balconnet vient compléter ce bien.
Un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités du centre-ville.
Appartement loué non meublé, disponible immédiatement.
Intéressé(e) ? Contactez le CABINET CASTAN pour organiser une visite !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

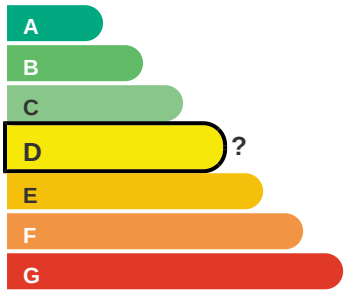
Surface habitable : 37 m², Nb pièce(s) : 2 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Année de construction : 2011 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Américaine , Ascenseur,

LOCALISATION

34000 Montpellier

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

228	11
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1290 €** et **1650 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 481 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







