

VOTRE CONTACT  
CASTAN  
Tél. : 06 74 37 97 28  
cabinetcastan@outlook.fr  
www.cabinetcastan.fr  
12 RUE EUGENE LISBONNE  
34000 MONTPELLIER

CABINET CASTAN  
Offre de : Location

## Appartement duplex 4 pièces 135m2 rooftop terrasse 115m2 - Prix sur demande

### DESCRIPTION

Exceptionnel et unique à la grande motte. Offrez-vous l'un des 5 logements les plus exclusifs du littoral heraultais, au 10ème et dernier étage face au port avec vue mer, mont ventoux et pays sétois à 1800 au sud, et vues cevennes, pic saint loup, à 1800 au nord. Vertiable maison sur le toit, en duplex au dernier étage, 115m2 de terrasses triple exposition dont 70m2 semi-abrités face à la mer, logement de 126m2. Au 9ème étage, une belle entrée, une chambre, une salle de bain et un WC. Au 10ème étage, un séjour de 60m2, une cuisiné séparée, deux chambres, une salle de bains, un WC. 2 garages de 20m2 et deux caves de 3m2 complètent ce bien dans un immeuble de standing avec gardien. A rénover, laissez libre cours à votre imagination et choisissez vos prestations pour en faire le bijoux dont vous rêvez. Inutile d'en rajouter, venez visiter ... Vendu 2 000 000 EUR dont 100 000 EUR TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 1 900 000 EUR net vendeur. #penthouse #rooftop #LGM #vuemer

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Cabinet Castan - 12 rue Eugène Lisbonne 34000 Montpellier - Tél : 09 83 22 75 35 / 06 74 37 97 28 - Mail : contact@cabinetcastan.com