CABINET CASTAN

MARIMOUTOU Hanniel
07 64 09 42 40
location@cabinetcastan.fr
www.cabinetcastan.fr

Location
CH1ALCO
07/10/2026

CHAMBRE MEUBLEE EN COLOCATION ETUDIANTE

490 €par mois (+ Charges comprises : 140€)

Offrez-vous un logement confortable à petit budget dans un environnement agréable et pratique.
Située au 287 rue d'Alco à Montpellier, cette chambre de 12 m2 se trouve dans un appartement en colocation de 5 chambres, à seulement 300 m du tramway Jules Guesde et des lignes de bus (ligne 15), facilitant tous vos déplacements.
Installée au 3e étage avec ascenseur, dans une résidence calme, sécurisée et avec gardien, la chambre est entièrement meublée : lit double, bureau et rangements. Elle bénéficie également d'un balcon avec vue dégagée, un véritable atout au quotidien.
Les espaces communs sont pensés pour le confort de tous :

2 salles d'eau
Une cuisine / salle à manger entièrement équipée
Un espace détente avec canapé et fauteuils
Une buanderie avec lave-linge

Le loyer est de 490 EUR dont 140 EUR de charges, incluant notamment les charges de copropriété et l'entretien des parties communes.
Vous profiterez d'une localisation idéale, à proximité immédiate des commerces et du centre commercial AUCHAN.
Disponibilité immédiate.
Dépôt de garantie : 600 EUR
Honoraires de location : 200 EUR

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 83 m², Nb pièce(s) : 6 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1980 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Gaz , Type de chauffage : Individuel , Salle d'eau : 2 , Cuisine : Sans cuisine , Balcon, Ascenseur,

LOCALISATION

34080 Montpellier

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1228 €** et **1650 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 200 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







