CABINET CASTAN

MARIMOUTOU Hanniel
07 64 09 42 40
location@cabinetcastan.fr
www.cabinetcastan.fr

Location

CH1MUET

11/09/2026

QUARTIER CELLENEUVE CHAMBRE MEUBLÉE EN COLOCATION

510 €par mois (+ Charges comprises : 80€)

À louer, chambre meublée de 9m2 au sein d'un appartement en colocation d'environ 75 m2, situé dans le quartier de Celleneuve à Montpellier.
La chambre est lumineuse et entièrement aménagée avec lit double, bureau et rangements intégrés.
L'appartement offre de beaux espaces communs avec un séjour spacieux et climatisé donnant accès à un balcon, une cuisine entièrement équipée (four, plaques, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle...), une salle d'eau avec lave-linge ainsi qu'un WC séparé.
Un logement fonctionnel et agréable, idéal pour étudiant ou jeune actif recherchant une colocation confortable à Montpellier.
Loyer : 510 EUR / mois charges comprises
dont 80 EUR de forfait de charges comprenant notamment l'eau, l'électricité et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
Dépôt de garantie : 500 EUR
Honoraires de location : 240 EUR
Disponible immédiatement.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

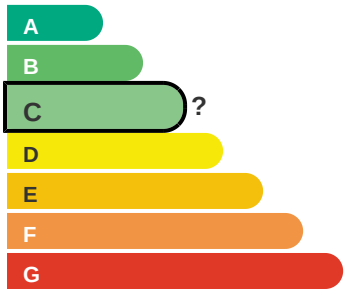
Surface habitable : 75 m², Nb pièce(s) : 5 , Année de construction : 1988 , Nb chambre(s) : 1 , Salle d'eau : 1 , Cuisine : Séparée , Balcon,

LOCALISATION

34080 Montpellier

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

141	4
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **670 €** et **970 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 240 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

